

Smlouva o dílo na akci "Multifunkční dům obce Lesní Hluboké - Etapa 1.3 - Fasáda"

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Obec Lesní Hluboké**
Lesní Hluboké 46, 664 83 pošta Domašov u Brna
IČ: 00637190 DIČ: ---
zastoupený Ing. Vladimírem Ryšánkem, starostou obce
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.ú. 28628641/0100
Osoba oprávněná k jednání se Zhotovitelem:
Ing. Vladimír Ryšánek, starosta, nebo jím pověřený zástupce
e-mail: vladimir.rysanek@gmail.com, tel. 724 183 466
(dále jen "Objednatel")
- 2. Zhotovitel:** **A-Z stavby Blažek s.r.o.**
Říčky 54, 664 83 p. Domašov u Brna
IČ: 28350561 DIČ: CZ 28350561
Bankovní spojení: 229488091/0300
tel.: 737 462 635, e-mail: blazekobklady@seznam.cz
zastoupený: Tomášem Blažkem, jednatelem společnosti
(dále jen "Zhotovitel")

V případě změny údajů uvedených v bodě 1. a 2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je v návaznosti na dokončení rekonstrukce Multifunkčního domu (dále jen "MD") obce Lesní Hluboké realizace díla Etapy 1.3 - fasády a doplňkových souvisejících prací ke kompletnímu dokončení vnějších úprav objektu.

Celá stavba vychází z projektu zhotoveného paní B. Porupkovou, bytem Jáchymov 28, 594 53, vedeným pod názvem "Přístavba, nadstavba a stavební úpravy Multifunkčního domu Lesní Hluboké č. 34" spolu se součástmi subprojektů dodaných jejími subdodavateli, které společně tvoří projekt dokončení rekonstrukce Multifunkčního domu a je v případě potřeby k nahlédnutí u Objednatele.

Zhotovitel se seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi, provedl v souladu s poptávkou Objednatele, při společném jednání na stavbě samé a následným vlastním vyhodnocením náročnosti a rozsahu prací připravil položkový rozpočet, který je též nedílnou součástí této Smlouvy v Příloze č.1 a je věcí Zhotovitele, aby kompletní provedení díla obsahovalo veškeré technologické postupy pro stavby podobného druhu a bylo součástí nabídky, kterou předložil.

Místo plnění: Kraj Jihomoravský, Lesní Hluboké č.34 s přilehlými pozemky a budovami ve vlastnictví obce Lesní Hluboké, 664 83 p. Domašov u Brna.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací na díle: do 5 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami
Dokončení díla: 31. 10. 2016, nebude-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel má právo prodloužit termín dokončení stavby z důvodů zásahů takzvané třetí moci a také o dobu provádění případných víceprací odsouhlasených Objednatelem.

Dílo nebo jeho dílčí dohodnuté etapy jsou dokončeny jeho řádným provedením bez vad a nedodělků, předáním Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

IV. Cena díla

1. Cena díla

Cena za kompletní dodané dílo je cenou dohodnutou mezi smluvními stranami a vychází z nabídky Zhotovitele obsažené v položkovém rozpočtu v Příloze 1 a činí 1 189 524,-Kč včetně DPH (slovy jedenmilionstoosmdesátdevětsetdvacetčtyři korunčeských).

Pozn.: Cena díla je bez spotřeby energií, vody, ty k provedení díla poskytne Zhotoviteli bezplatně Objednatel.

2. Záloha na materiál

Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy na materiál, kterou Objednatel uhradí na základě vystavené zálohové faktury na materiál ve výši 350 000,-Kč (slovy: třístapadesát tisíc korunčeských).

3. Dílčí fakturace

Fakturace bude prováděna dílčími fakturacemi po provedení dílčích etap, které budou odsouhlaseny ve stavebním deníku. Jednotlivé částky dílčích faktur se budou odečítat z poskytnuté zálohové částky na materiál.

Předpokládanými dílčími výstupy provádění díla opravňující Zhotovitele k dílčí fakturaci budou po odsouhlasení ve stavebním deníku:

- a) faktura č.1 - nalepení izolantu
- b) faktura č. 2 - provedení stěrky s perlíčkem
- c) faktura č. 3 - montáž dřevěných obkladů
- d) faktura č. 4 - dokončení finální omítky, odstranění vad a nedodělků a předání díla

4. Změna ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být upravena mj. v následujících případech:

- a) při zjištění nových skutečností stavu rozpracované stavby, které nemohl Objednatel ani Zhotovitel předpokládat při stanovení poptávky a následné nabídky a je potřebné provedení dalších prací (vícepráce), které nemohly být součástí nabídkové ceny
- b) na příkaz Objednatele nebo při objektivním ponížení rozsahu prací (méněpráce) nutných k provedení díla dojde v důsledku toho k ponížení ceny při zjednodušení provedení stavby, ponížení výměry apod.

V takovém případě pro kalkulaci ceny požadovaných víceprací/méněprací použijí smluvní strany jednotkové ceny z příložené cenové nabídky na předmět plnění. Tam, kde k ocenění nelze použít ceny z cenové nabídky, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem, na základě čehož pak mohou být práce provedeny - podrobněji viz čl.V. "Platební a fakturační podmínky".

V. Platební a fakturační podmínky

- 1. Fakturace bude provedena dle objemu skutečně provedených prací a dodávek po bezvadném provedení díla dohodnutého mezi smluvními stranami, platba bude provedena

- převodem z účtu na základě jedné nebo několika dílčích faktur dle dohody. Sjednává se 10denní splatnost faktur po prokazatelném převzetí faktur Objednatelem.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Musí být prokazatelně doručena Objednateli a musí být doložena soupisem provedených prací potvrzených technickým dozorem Objednatele. Nebude-li obsahovat faktura veškeré náležitosti faktury jak bylo uvedeno, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování či doplnění a bude sjednána nová doba splatnosti.
 3. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací, subdodávek či změn díla:
 - a) Cena díla bude zvýšena/snížena o práce, které oproti nabídce Zhotovitele budou/nebudou Objednatelem provedeny/vyžadovány (vícepráce/méněpráce).
 - b) Úpravy ceny díla budou vycházet z nabídkové ceny Zhotovitele, nejsou-li uvedeny, pak z platného ceníku stavebních prací pro rok 2016.
 - c) Každá změna ceny díla musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami.

VI. Provádění díla

1. Společné závazky a prohlášení Objednatele a Zhotovitele:

- a) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k bezvadnému provedení díla nezbytné.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že nemá nesplněné závazky vůči státním úřadům a institucím, že na něho není vedena exekuce ani nebylo zahájeno insolvenční řízení či jiné podobné řízení, které by znemožnilo Zhotoviteli řádně provést dílo dle této smlouvy.
- c) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele po dokončení prací prováděných Zhotovitelem dle této smlouvy a vyhotovení předávacího protokolu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- d) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům Objednatele na místě provádění díla. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího Zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat i pověřeni zástupci Objednatele.
- e) Objednatel či jím pověřený dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit obsah této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Předat Zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením prací zápisem ve stavebním deníku či jinak spolu s podpisem obou smluvních stran.
- b) Převzít dokončené dílo po odstranění vad a nedodělků, které bude zhotoveno v souladu s poptávkou Objednatele a nabídkou Zhotovitele.

- c) K zápisu ve stavebním deníku vyjádřit své stanovisko do čtyř pracovních dnů po jeho prokazatelném předložení Zhotovitelem. Jinak se má za to, že se zněním v něm souhlasí.

3. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provést dílo v souladu s poptávkou Objednatele a svou předloženou nabídkou k bezvadnému provedení díla na vlastní zodpovědnost v kvalitě, která bude odpovídat platným zákonným a technickým normám a technologickým předpisům stanovených výrobcem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
- b) V případě zjištění upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny nebo změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo pokynů.
- c) Počínat si při zhotovení díla tak, aby nebyly poškozeny již existující stavební části.
- d) Počínat si maximálně úsporně a šetrně při využívání energií, vody, poskytnutých Objednatelem při provádění díla, aby Objednateli nevznikaly vícenáklady nad rámec obvyklý při provádění podobných staveb.
- e) Na převzatém pracovišti udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty na pracovišti a jeho okolí vzniklé jeho činností.
- f) K zodpovědnosti, a to v plné míře, k bezpečnosti a ochraně zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- g) Zajistit veškeré odborné práce kvalifikovanými pracovníky nebo svými subdodavateli majícími příslušnou kvalifikaci a koordinovat návaznost jednotlivých prací.
- h) Při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů vznikne škoda, nese náklady a náhrady Zhotovitel.
- i) Na požádání předkládat Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům stavební deník ke kontrole, nejpozději však současně s vystavenou dílčí fakturou a před závěrečným vyúčtováním.
- j) Nést nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby převzetí díla s výjimkou, kdy se stavba nemohla realizovat prokazatelně vinou Objednatele.
- k) Připravit pro předání díla Objednateli všechny podklady v souladu se zvyklostmi k uvedení díla do užívání.
- l) Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí dokončeného díla nebo ukončení/přerušení spolupráce staveniště vyklidit a vyčistit. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.
2. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel mj. povinen předložit:
 - stavební deník
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě

3. V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.
4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „Protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
5. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení nebo v rámci uvedení stavby do užívání (kolaudace), je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden podle podmínek Smlouvy, příp. dle odsouhlasených změn.
2. Záruční doba za kvalitu a jakost je stanovena na 60 měsíců od okamžiku převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemně k rukám oprávněného zástupce Zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat její odstranění a Zhotovitel je povinen takovou vadu bezplatně odstranit. Půjde-li o vadu neodstranitelnou, smluvní strany si sjednají odpovídající slevu z ceny.
5. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruční lhůty odstraní prokázané vady na svůj náklad. Vadu je povinen začít odstraňovat nejpozději do 14 dnů ode dne oznámení Objednatelem, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu.
6. Součástí reklamačního řízení musí být uvedení lhůty a podmínek k odstranění vady.
7. Reklamační oznámení musí být Zhotoviteli předáno písemně bez zbytečného odkladu.
8. Po odstranění vady bude sepsán zápis, sjednána nová záruční lhůta.

IX. Smluvní pokuty

1. Vznikne-li jednáním jedné ze stran druhé straně škoda, je povinen ji viník uhradit v prokázané výši. Pokud činností Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
2. Při nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitel uhradí smluvní pokutu za každý započatý den z prodlení částku ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla bez DPH.
3. Při nedodržení termínu plateb ze strany Objednatele ve lhůtách splatnosti uhradí Objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody, která jí tím vznikne.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy i po vzájemné dohodě nebo při podstatném porušení ujednání v této Smlouvě. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele k odstoupení od smlouvy je např. neumožnění kontroly provádění díla či neplnění ustanovení této Smlouvy zejména zpoždění v provádění díla

delší jak 14 dnů, neprovádění díla v řádné kvalitě apod. V takovém případě provede Zhotovitel zakonzervování stavby z důvodu zabránění případným škodám Objednateli, aby byla následně možnost pokračovat v nedokončeném díle.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.
3. V případě doručování si strany sjednaly, že jakákoliv písemnost se považuje za doručenou třetím dnem po podání této písemnosti k doporučené poštovní přepravě.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně Dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání za smluvní stranu.
6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla projednána na jednání ZO Lesní Hluboké dne 19.8.2016 a byla schválena usnesením č. 4/Z8/2016.

V Říčkách dne 29. 8. 2016

V Lesním Hlubokém dne 29. 8. 2016

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel